

**ROMANIA**  
**JUDETUL VASLUI - COMUNA SOLESTI**  
**CONSILIUL LOCAL**



**PROIECT DE HOTARARE nr.19**

**privind aprobarea Devizului general actualizat pentru proiectul:  
„CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR INTEGRAT ÎN COMUNA SOLESTI,  
JUDETUL VASLUI”**

**Consiliul local al comunei Solești , județul Vaslui, întrunit în ședință de lucru;**

având în vedere :

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Solesti prin care se propune reactualizarea indicatorilor tehnico-economici si a DEVIZ GENERAL - intocmit cf HG nr. 907/2016 - faza PTh - TOTALIZATOR - ajustat OUG 64/2022 pentru proiectul: „CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR INTEGRAT IN COMUNA SOLESTI, JUDETUL VASLUI” , aprobate initial prin Hotararea nr. 34/14.08.2020 privind aprobarea documentatiei tehnico-economice si a indicatorilor tehnico-economici aferenti proiectului "CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR INTEGRAT ÎN COMUNA SOLESTI, JUDETUL VASLUI ";
- Hotararea nr. 44/12.10.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Devizului general la faza DTAC aferenti proiectului "CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR INTEGRAT ÎN COMUNA SOLESTI, JUDETUL VASLUI ".
- Contractul de finantare nr. 7638/16.03.2022 incheiat intre Comuna Solesti si Agentia pentru Dezvoltare Regionala Nord-Est – Organism Intermediar pentru finantarea proiectului „Construire centru comunitar integrat in comuna Solesti, judetul Vaslui” – cod SMIS 140343
- Solicitarea de clarificari nr. 23450/OI/30.06.2023 si cu nr. 26629/OI/24.07.2023 primita din partea organismului finantator primita din partea organismului finantator in urma verificarii proiectului tehnic;
- H.G. nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;

Vazand:

Raportul de specialitate al compartimentului contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Solesti;  
raportul Comisiei de specialitate a Consiliului Local Comuna Solesti;

In conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- în temeiul prevederilor art. 129 alin. (4), lit.d, art.139, alin.(1), si art.196, alin(1), litera "a" din Ordonanta de urgență nr.57/2019 – privind codul administrativ

## **HOTARASTE :**

**Art. 1.** Se aproba devizul general aferent proiectului „CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR INTEGRAT ÎN COMUNA SOLESTI, JUDETUL VASLUI”, actualizat conform Ordonantei de urgenta nr. 64/2022, ce reprezintă anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aproba contributia proprie în valoare de 640.762,73 lei reprezentand achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cat si contributia de 2% din valoarea eligibila a proiectului, in quantum de 13.084,41 lei, reprezentand cofinantarea proiectului „CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR INTEGRAT ÎN COMUNA SOLESTI, JUDETUL VASLUI”.

**Art. 3.** Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se incredinteaza primarul comunei Solești si aparatul de specialitate.

**Art. 4** Prezenta hotarare se comunica in termenul prevazut de lege, prin grija secretarului general Institutiei Prefectului - Judetul Vaslui, Primarului Comunei Solești si se va aduce la cunoștința publica prin publicare pe pagina primăriei, sectiunea "Monitorul Oficial Local".

**SOLESTI 27.07.2023**

**INITIATOR  
BUJOR MONA – PRIMARUL COMUNEI**

**A V I Z A T  
SECRETAR GENERAL  
DAN BURGHELEA**



## Program Operațional Regional

Apel: POR/725/8/1/Operațiunea 8.1.B: Centre comunitare integrate

Agenția pentru Dezvoltare Regională Nord-Est (ADR Nord-Est)

Proiect: cod SMIS 140343 - Construire centru comunitar integrat în comuna Solești, județul Vaslui

### Solicitarea de clarificare 14

Catre: COMUNA SOLESTI

În atenția: Doamnei Primar BUJOR MONA,

Proiect: " Construire centru comunitar integrat în comuna Solesti, judetul Vaslui ", cod SMIS 140343

Tel/fax: 0784256865 / 0235343179

Adresa email: comunasolesti@yahoo.ro

Nr. / data: 26629/OI/24.07.2023

Schimbare parteneriat: NU

#### Contractare

Stimata Doamna Primar,

Referitor la proiectul "Construire centru comunitar integrat în comuna Solesti, judetul Vaslui", cod SMIS 140343, ca urmare a analizei propunerii, inregistrata la OI cu nr. 22048/OI/20.06.2023 privind întocmirea Actului Adițional nr. 1 la Contractul de finanțare nr. 7638/16.03.2022 și a răspunsului 22460/OI/22.06.2023 la scrisoarea de clarificări inregistrata la OI cu nr. 22133/OI/21.06.2023 și a răspunsului 24687/OI/10.07.2023 la scrisoarea de clarificări inregistrata la OI cu nr. 23450/OI/30.06.2023, vă rugăm să aveți în vedere următoarele:

1. Corelați secțiunea "Plan de achiziții" cu secțiunea "Buget – Activități și cheltuieli" din Cererea de finanțare, în concordanță cu modificarea solicitată de actualizare conform OUG nr. 64/2022, având în vedere ID 3366527615.
2. Revizuiți secțiunea "Graficul de rambursare" din Cererea de finanțare și revizuiți și retransmițati Anexa 4 – "Graficul cererilor de prefinanțare / rambursare / plata" la Contractul de finanțare astfel încât acestea să fie în concordanță, respectiv suma cererilor de rambursare să fie egală cu Total buget, respectiv 654219,99 lei.
3. Se va transmite Hotărârea de aprobare a valorii proiectului în concordanță cu modificarea solicitată.

Actul Adițional la Contractul de finanțare va fi întocmit de OI și transmis pe adresa de email a Beneficiarului, menționată în Cererea de finanțare, după primirea răspunsului la Scrisoarea de clarificări și efectuarea verificărilor.



Secțiunea a fost deblocată.

**Solicitant**

---

Se permite atașarea de documente.

**Atribute proiect**

---

**Complementaritate finanțări ant.**

---

**Responsabil de proiect**

---

**Persoană de contact**

---

**Capacitate solicitant**

---

**Localizare proiect**

---

**Obiective proiect**

---

**Context**

---

**Justificare**

---

**Grup țintă**

---

**Sustenabilitate**

---

**Relevantă**

---



**Riscuri**

---

**Principii orizontale**

---

**Metodologie**

---

**Descrierea investitiei**

---

**Descriere tehnică a proiectului**

---

**Maturitatea proiectului**

---

**Indicatori prestabiliti**

---

**Indicatori suplimentari proiect**

---

**Plan de achizitii**

---

Se va revizui aceasta Sectiune conform solicitarii.

**Secțiunea a fost deblocată.**

**Resurse umane implicate**

---

**Resurse materiale existente**

---

**Rezultate asteptate**

---

**Activități previzionate**

---



**Buget - Activități si cheltuieli**

---

**Buget - Plan anual de cheltuieli**

---

**Buget - Rezultate**

---

**Buget - Amplasament**

---

**Buget - Câmp de intervenție**

---

**Buget - Formă de finanțare**

---

**Buget - Tip teritoriu**

---

**Buget - Activitate economică**

---

**Buget - Obiectiv tematic**

---

**Buget - Mecanisme aplic. terit.**

---

**Buget - Natura investiției**

---

**Graficul de rambursare**

---

Se va revizui această Secțiune conform solicitării.

**Secțiunea a fost deblocată.**

Termenul de răspuns este 26-07-2023.

Având în vedere că apelul este derulat prin intermediul platformei MySMIS 2014, vă recomandăm ca la aplicarea semnăturii digitale să aveți în vedere prevederile din "Instrucțiune semnătură digitală", postată pe site-ul [www.fonduri-ue.ro](http://www.fonduri-ue.ro) în secțiunea MySMIS 2014 – MANUALE.



Vă rugăm să acordați o atenție deosebită aplicării semnăturii de către reprezentantul legal pe documentele transmise.

Persoana de contact din partea OI ADR Nord-Est este Ioana Raluca Matei, e-mail: [raluca.matei@adrnordest.ro](mailto:raluca.matei@adrnordest.ro) Telefon: 0744708019.

Cu stima,

Aprobat,  
Cristian Gheorghe Zama  
Director Directia Organism Intermediar POR

Avizat,  
Mihaela Stan  
Sef Serviciu

Intocmit,  
Ioana Raluca Matei  
Expert

**Semnatura:**

*Matei Ioana-Raluca*



## Program Operațional Regional

**Apel: POR/725/8/1/Operațiunea 8.1.B: Centre comunitare integrate**

Agenția pentru Dezvoltare Regională Nord-Est (ADR Nord-Est)

*Proiect: cod SMIS 140343 - Construire centru comunitar integrat în comuna Solești, județul Vaslui*

### Solicitarea de clarificare 13

Catre: COMUNA SOLESTI

În atenția: Doamnei Primar BUJOR MONA,

Proiect: " Construire centru comunitar integrat în comuna Solesti, judetul Vaslui ", cod SMIS 140343

Tel/fax: 0784256865 / 0235343179

Adresa email: comunasolesti@yahoo.ro

Nr. / data:

23450/OI/30.06.2023

Schimbare parteneriat: NU

#### Contractare

Stimata Doamna Primar,

Referitor la proiectul "Construire centru comunitar integrat în comuna Solesti, judetul Vaslui", cod SMIS 140343, ca urmare a analizei propunerii, înregistrata la OI cu nr. 22048/OI/20.06.2023 privind întocmirea Actului Adițional nr. 1 la Contractul de finanțare nr. 7638/16.03.2022 și a răspunsului 22460/OI/22.06.2023 la scrisoarea de clarificări înregistrata la OI cu nr. 22133/OI/21.06.2023, vă rugăm să aveți în vedere următoarele:

1. Actualizați Secțiunile "Plan de achiziții", "Activități previzionate", "Buget – Activități și cheltuieli", "Buget - Plan anual de cheltuieli", "Buget - Rezultate", "Buget – Amplasament", "Buget - Camp de intervenție", "Buget - Forma de finanțare", "Buget - Tip teritoriu", "Buget - Activitate economică", "Buget - Obiectiv tematic", "Buget - Mecanisme aplic. terit.", "Buget - Natura investiției", "Graficul de rambursare" din Cererea de finanțare, în concordanță cu modificarea solicitată de actualizare conform OUG nr. 64/2022.
2. Se va transmite Hotărârea de aprobare a valorii proiectului în concordanță cu modificarea solicitată.

Încarcăți în aplicația SMIS2014 Modulul Achiziții (dacă este cazul) documentele justificative aferente achizițiilor pentru care au fost atribuite contractele.

Actul Adițional la Contractul de finanțare va fi întocmit de OI și transmis pe adresa de email a Beneficiarului, menționată în Cererea de finanțare, după primirea răspunsului la Scrisoarea de clarificări și efectuarea verificărilor.



Secțiunea a fost deblocată.

**Solicitant**

---

Se permite atașarea de documente.

**Atribute proiect**

---

**Complementaritate finanțări ant.**

---

**Responsabil de proiect**

---

**Persoană de contact**

---

**Capacitate solicitant**

---

**Localizare proiect**

---

**Obiective proiect**

---

**Context**

---

**Justificare**

---

**Grup țintă**

---

**Sustenabilitate**

---

**Relevantă**

---



**Riscuri**

---

**Principii orizontale**

---

**Metodologie**

---

**Descrierea investitiei**

---

**Descriere tehnică a proiectului**

---

**Maturitatea proiectului**

---

**Indicatori prestabiliti**

---

**Indicatori suplimentari proiect**

---

**Plan de achizitii**

---

Se va revizui aceasta Sectiune conform solicitarii.

**Secțiunea a fost deblocată.**

**Resurse umane implicate**

---

**Resurse materiale existente**

---

**Rezultate asteptate**

---

**Activități previzionate**

---



Se va revizui aceasta Sectiune conform solicitarii.

**Secțiunea a fost deblocată.**

### **Buget - Activități si cheltuieli**

---

Se va revizui aceasta Sectiune conform solicitarii.

**Secțiunea a fost deblocată.**

### **Buget - Plan anual de cheltuieli**

---

Se va revizui aceasta Sectiune conform solicitarii.

**Secțiunea a fost deblocată.**

### **Buget - Rezultate**

---

Se va revizui aceasta Sectiune conform solicitarii.

**Secțiunea a fost deblocată.**

### **Buget - Amplasament**

---

Se va revizui aceasta Sectiune conform solicitarii.

**Secțiunea a fost deblocată.**

### **Buget - Câmp de interventie**

---

Se va revizui aceasta Sectiune conform solicitarii.

**Secțiunea a fost deblocată.**

### **Buget - Formă de finantare**

---

Se va revizui aceasta Sectiune conform solicitarii.

**Secțiunea a fost deblocată.**

### **Buget - Tip teritoriu**

---

Se va revizui aceasta Sectiune conform solicitarii.



**Secțiunea a fost deblocată.**

### **Buget - Activitate economică**

---

Se va revizui aceasta Sectiune conform solicitarii.

**Secțiunea a fost deblocată.**

### **Buget - Obiectiv tematic**

---

Se va revizui aceasta Sectiune conform solicitarii.

**Secțiunea a fost deblocată.**

### **Buget - Mecanisme aplic. terit.**

---

Se va revizui aceasta Sectiune conform solicitarii.

**Secțiunea a fost deblocată.**

### **Buget - Natura investitiei**

---

Se va revizui aceasta Sectiune conform solicitarii.

**Secțiunea a fost deblocată.**

### **Graficul de rambursare**

---

Se va revizui aceasta Sectiune conform solicitarii.

**Secțiunea a fost deblocată.**

Termenul de raspuns este 05-07-2023.

Având în vedere că apelul este derulat prin intermediul platformei MySMIS 2014, vă recomandăm ca la aplicarea semnăturii digitale să aveți în vedere prevederile din "Instrucțiune semnătură digitală", postată pe site-ul [www.fonduri-ue.ro](http://www.fonduri-ue.ro) în secțiunea MySMIS 2014 – MANUALE.

Vă rugăm să acordați o atenție deosebită aplicării semnăturii de către reprezentantul legal pe documentele transmise.

Persoana de contact din partea OI ADR Nord-Est este Ioana Raluca Matei, e-mail: [raluca.matei@adrnordest.ro](mailto:raluca.matei@adrnordest.ro) Telefon: 0744708019.

Cu stima,

Aprobat,  
Cristian Gheorghe Zama



Director Directia Organism Intermediar POR

Intocmit,  
Ioana Raluca Matei  
Expert

**Semnatura:**

*Matei Ioana-Raluca*

**PROIECTANT:****S.C MBR STUDIO PLAN SRL -**

Cod fiscal: 40719596, J22/1041/2019

E-mail:mihai.bura@gmail.com, telefon contact: 0745 682 785

**SCENARIUL I - SELECTAT****DEVIZ GENERAL - intocmit cf HG nr. 907/2016 - faza PTh - TOTALIZATOR - ajustat OUG 64/2022**

al obiectivului de investitii:

**"CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR INTEGRAT IN COMUNA SOLESTI, JUDETUL VASLUI"**

Nr. crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoarea (fara TVA)*	TVA	Valoarea (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,000	0,000	0,000
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,000	0,000	0,000
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	159.657,12	30.334,85	189.991,97
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>159.657,12</b>	<b>30.334,85</b>	<b>189.991,97</b>
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
<b>3.1</b>	<b>Studii</b>	<b>2.400,00</b>	<b>456,00</b>	<b>2.856,00</b>
	3.1.1 Studii de teren	2.400,00	456,00	2.856,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului			
	3.1.3 Alte studii specifice			
<b>3.2</b>	<b>Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>3.3</b>	<b>Expertiza tehnica</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>3.4</b>	<b>Certificarea performantei energetice si auditul energetic al caldirilor</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>3.5</b>	<b>Proiectare</b>	<b>40.000,00</b>	<b>6.365,00</b>	<b>46.365,00</b>
	3.5.1. Tema de proiectare			
	3.5.2. Studiu de fezabilitate			
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor si autorizatiilor	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	6.500,00	0,00	6.500,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	17.500,00	3.325,00	20.825,00
<b>3.6</b>	<b>Organizarea procedurilor de achizitie</b>	<b>10.000,00</b>	<b>1.900,00</b>	<b>11.900,00</b>
<b>3.7</b>	<b>Consultanta</b>	<b>22.000,00</b>	<b>4.180,00</b>	<b>26.180,00</b>
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.7.2. Auditul financiar	7.000,00	1.330,00	8.330,00
<b>3.8</b>	<b>Asistenta tehnica</b>	<b>6.000,00</b>	<b>1.140,00</b>	<b>7.140,00</b>
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	500,00	95,00	595,00

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	500,00	95,00	595,00
	3.8.2 Dirigintie de santier	5.000,00	950,00	5.950,00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>80.400,00</b>	<b>14.041,00</b>	<b>94.441,00</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	694.208,95	131.899,70	826.108,65
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	5.172,67	982,81	6.155,48
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	25.205,00	4.788,95	29.993,95
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotări	800,00	152,00	952,00
4.6	Active necorporale	24.200,00	4.598,00	28.798,00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>749.586,62</b>	<b>142.421,46</b>	<b>892.008,08</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
<b>5.1</b>	<b>Organizare de santier</b>	<b>1.050,00</b>	<b>199,50</b>	<b>1.249,50</b>
	5.1.1 Lucrari de constructii	1.050,00	199,50	1.249,50
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0	0	0
<b>5.2</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>9.460,97</b>	<b>0</b>	<b>9.460,97</b>
	5.2.1 Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare			
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	4.300,44	0	4.300,44
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	860,09	0	860,09
	5.2.4 Cota aferenta casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.300,44	0	4.300,44
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare			
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute			
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5.000,00	950,00	5.950,00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>15.510,97</b>	<b>1.149,50</b>	<b>16.660,47</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice	0,000	0,000	0,000
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>CAPITOLUL 7 - Rezerva de implementare</b>				
7.1	Rezerva de implementare	85.614,45	16.266,75	101.881,20
	<b>TOTAL CAPITOL 7</b>	<b>85.614,45</b>	<b>16.266,75</b>	<b>101.881,20</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1.090.769,16</b>	<b>204.213,56</b>	<b>1.294.982,72</b>
	<b>din care: C + M</b>	<b>860.088,74</b>	<b>163.416,86</b>	<b>1.023.505,60</b>

**BENEFICIAR/INVESTITOR**  
COMUNA SOLESTI, JUDETUL VASLUI

**ÎNTOCMIT,**  
**S.C MBR STUDIO PLAN S.R.L**  
Sef de proiect  
Arh. Mihai Bura



**PROIECTANT:****S.C MBR STUDIO PLAN SRL -**

Cod fiscal: 40719596, J22/1041/2019

E-mail:mihai.bura@gmail.com, telefon contact: 0745 682 785

**SCENARIUL I - SELECTAT****DEVIZ GENERAL - intocmit cf HG nr. 907/2016 - faza PTh - ELIGIBIL - ajustat OUG 64/2022**

al obiectivului de investitii:

**"CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR INTEGRAT IN COMUNA SOLESTI, JUDETUL VASLUI"**

Nr. crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoarea (fara TVA)*	TVA	Valoarea (cu TVA)
		lei 3	lei 5	lei 6
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,000	0,000	0,000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,000	0,000	0,000
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
<b>3.1</b>	<b>Studii</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului			
	3.1.3 Alte studii specifice			
<b>3.2</b>	<b>Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>3.3</b>	<b>Expertiza tehnica</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>3.4</b>	<b>Certificarea performantei energetice si auditul energetic al caldirilor</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>3.5</b>	<b>Proiectare</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	3.5.1. Tema de proiectare			
	3.5.2. Studiu de fezabilitate			
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor si autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
<b>3.6</b>	<b>Organizarea procedurilor de achizitie</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>3.7</b>	<b>Consultanta</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
<b>3.8</b>	<b>Asistenta tehnica</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
	3.8.2 Dirigintie de santier	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitiia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	472.414,57	89.758,77	562.173,34
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	241,50	45,89	287,39
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	2.415,00	458,85	2.873,85
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,000	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>475.071,08</b>	<b>90.263,50</b>	<b>565.334,58</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
<b>5.1</b>	<b>Organizare de santier</b>	<b>1.050,00</b>	<b>199,50</b>	<b>1.249,50</b>
	5.1.1 Lucrari de constructii	1.050,00	199,50	1.249,50
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0	0	0
<b>5.2</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>3.064,74</b>	<b>0</b>	<b>3.064,74</b>
	5.2.1 Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare			
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	2.553,96	0	2.553,96
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	510,79	0	510,79
	5.2.4 Cota aferenta casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0	0,00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare			
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute			
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5.000,00	950,00	5.950,00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>9.114,74</b>	<b>1.149,50</b>	<b>10.264,24</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice	0,000	0,000	0,000
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>CAPITOLUL 7 - Rezerva de implementare</b>				
7.1	Rezerva de implementare	66.068,21	12.552,96	78.621,17
	<b>TOTAL CAPITOL 7</b>	<b>66.068,21</b>	<b>12.552,96</b>	<b>78.621,17</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>550.254,03</b>	<b>103.965,96</b>	<b>654.219,99</b>
	<b>din care: C + M</b>	<b>473.706,08</b>	<b>90.004,15</b>	<b>563.710,23</b>

**BENEFICIAR/INVESTITOR**  
COMUNA SOLESTI, JUDETUL VASLUI

**INTOCMIT,**  
**S.C MBR STUDIO PLAN S.R.L**  
Sef de proiect  
Arh. Mihai Bura

**PROIECTANT:****S.C MBR STUDIO PLAN SRL -**

Cod fiscal: 40719596, J22/1041/2019

E-mail:mihai.bura@gmail.com, telefon contact: 0745 682 785

**SCENARIUL I - SELECTAT****DEVIZ GENERAL - intocmit cf HG nr. 907/2016 - faza PTH - NEELIGIBIL - ajustat OUG 64/2022**

al obiectivului de investitii:

**"CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR INTEGRAT IN COMUNA SOLESTI, JUDETUL VASLUI"**

Nr. crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoarea (fara TVA)*	TVA	Valoarea (cu TVA)
		lei 3	lei 5	lei 6
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,000	0,000	0,000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,000	0,000	0,000
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	159.657,12	30.334,85	189.991,97
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>159.657,12</b>	<b>30.334,85</b>	<b>189.991,97</b>
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
<b>3.1</b>	<b>Studii</b>	<b>2.400,00</b>	<b>456,00</b>	<b>2.856,00</b>
	3.1.1 Studii de teren	2.400,00	456,00	2.856,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului			
	3.1.3 Alte studii specifice			
<b>3.2</b>	<b>Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>3.3</b>	<b>Expertiza tehnica</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>3.4</b>	<b>Certificarea performantei energetice si auditul energetic al caldirilor</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>3.5</b>	<b>Proiectare</b>	<b>40.000,00</b>	<b>6.365,00</b>	<b>46.365,00</b>
	3.5.1. Tema de proiectare			
	3.5.2. Studiu de fezabilitate			
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor si autorizatiilor	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	6.500,00	0,00	6.500,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	17.500,00	3.325,00	20.825,00
<b>3.6</b>	<b>Organizarea procedurilor de achizitie</b>	<b>10.000,00</b>	<b>1.900,00</b>	<b>11.900,00</b>
<b>3.7</b>	<b>Consultanta</b>	<b>22.000,00</b>	<b>4.180,00</b>	<b>26.180,00</b>
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.7.2. Auditul financiar	7.000,00	1.330,00	8.330,00
<b>3.8</b>	<b>Asistenta tehnica</b>	<b>6.000,00</b>	<b>1.140,00</b>	<b>7.140,00</b>
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	500,00	95,00	595,00

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	500,00	95,00	595,00
	3.8.2 Dirigintie de santier	5.000,00	950,00	5.950,00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>80.400,00</b>	<b>14.041,00</b>	<b>94.441,00</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	221.794,38	42.140,93	263.935,31
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	4.931,17	936,92	5.868,09
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	22.790,00	4.330,10	27.120,10
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	800,00	152,00	952,00
4.6	Active necorporale	24.200,00	4.598,00	28.798,00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>274.515,54</b>	<b>52.157,95</b>	<b>326.673,50</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
<b>5.1</b>	<b>Organizare de santier</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	5.1.1 Lucrari de constructii	0,00	0,00	0,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
<b>5.2</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>6.396,22</b>	<b>0</b>	<b>6.396,22</b>
	5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare			
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1.746,48	0,00	1.746,48
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	349,30	0,00	349,30
	5.2.4 Cota aferenta casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.300,44	0,00	4.300,44
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>6.396,22</b>	<b>0,00</b>	<b>6.396,22</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice	0,000	0,000	0,000
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>CAPITOLUL 7 - Rezerva de implementare</b>				
7.1	Rezerva de implementare	19.546,24	3.713,78	23.260,02
	<b>TOTAL CAPITOL 7</b>	<b>19.546,24</b>	<b>3.713,78</b>	<b>23.260,02</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>540.515,12</b>	<b>100.247,59</b>	<b>640.762,72</b>
	<b>din care: C + M</b>	<b>386.382,66</b>	<b>73.412,71</b>	<b>459.795,37</b>

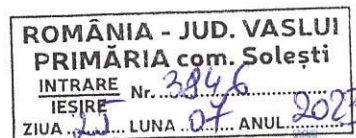
**BENEFICIAR/INVESTITOR**  
COMUNA SOLESTI, JUDETUL VASLUI

**ÎNTOCMIT,**  
**S.C MBR STUDIO PLAN S.R.L**  
Sef de proiect  
Arh. Mihai Bura

C



**R O M A N I A**  
**JUDETUL VASLUI - COMUNA SOLESTI**  
**PRIMAR**



**REFERAT DE APROBARE**

**Privind proiectul de hotarare pentru privind aprobarea Devizului general  
actualizat pentru proiectul:  
„CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR INTEGRAT ÎN COMUNA SOLESTI,  
JUDETUL VASLUI”**

Domnilor consilieri,

In baza dreptului conferit de prevederile art.136 alin. (1) din OUG 57/2019 – privind codul administrativ doresc sa imi exprim initiativa de promovare a proiectului de hotarare cu titlul de mai sus in sustinerea caruia formulez prezentul referat de aprobare.

Obiectivele principale ale proiectului sunt:

Proiectul de hotarare are la baza

Documentatia tehnico-economica (studiul de fezabilitate) si indicatorii tehnico-economici aferenti proiectului: „Construire centru comunitar integrat in comuna Solesti, judetul Vaslui”, aprobate initial prin Hotararea Consiliului local nr. 34/14 august 2020;

a - Contractul de finantare nr. 7638/16.03.2022 incheiat intre UAT Comuna Solesti si Agentia pentru Dezvoltare Regionala Nord-Est – Organism Intermediar pentru finantarea proiectului „Construire centru comunitar integrat in comuna Solesti, judetul Vaslui” – cod SMIS 140343

b)- DEVIZ GENERAL - intocmit cf HG nr. 907/2016 - faza PTh - TOTALIZATOR - ajustat OUG64/2022 si DEVIZ GENERAL - intocmit cf HG nr. 907/2016 - faza PTh - ELIGIBIL - ajustat OUG 64/2022, pentru proiectul: „CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR INTEGRAT IN COMUNA SOLESTI, JUDETUL VASLUI” , aprobate initial prin Hotararea Consiliului local NR. 34/14 august 2020;

c)- Solicitarea de clarificari nr. 23450/OI/30.06.2023 si cu nr. 26629/OI/24.07.2023 primita din partea organismului finantator in urma verificarii proiectului tehnic; Obligatiile financiare rezultate ca urmare a implementarii proiectului, se suportă din bugetul local al comunei Solești.

Avand in vedere considerentele expuse si tinand cont de faptul ca aprobarea proiectului cade in competenta consiliului local, competenta conferita de legislatia in vigoare, ca autoritate deliberativa a administratiei publice locale, am initiat urmatorul proiect de hotarare, pe care va rog sa-l adoptati in forma redactata.

Fata de cele aratate , sustin proiectul de hotarare si propun consiliului local sa adopte proiectul de hotarare in forma prezentata.

**SOLESTI 25.07.2023**  
**PRIMAR**  
**BUJOR MONA**



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL VASLUI**  
**UNITATEA ADMINISTRATIV**  
**TERITORIALA**  
**COMUNA SOLEȘTI**



Localitatea Solesti – 737475, telefon 0235/343009, fax 0374091029  
Cod fiscal 3337583 mail – [comunasoesti@yahoo.ro](mailto:comunasoesti@yahoo.ro)  
[www.comuna-solesti.ro](http://www.comuna-solesti.ro)

---

Nr. 3847

data 27.07.2023

**C A T R E,**  
**Compartimentul CONTABILITATAE**  
**Aparatul de specialitate al Primarului comunei Solești**

**Despre : - cu privire la proiectul de hotarare privind aprobarea Devizului general actualizat pentru proiectul: „CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR INTEGRAT ÎN COMUNA SOLESTI, JUDETUL VASLUI”**

In conformitate cu prevederile art.136, alin.3, lit.a din OUG nr.57/2019 – privind codul administrativ, vă transmit referatul de aprobare și proiectul de hotarâre descris mai sus, în vederea studierii și întocmirii raportului de specialitate.

Raportul de specialitate va fi depus la secretarul general al comunei până la data de 27.07.2023.

**SECRETAR GENERAL**  
**DAN BURGHELEA**



**R O M A N I A**  
**JUDETUL VASLUI - COMUNA SOLESTI**  
**APARATUL DE SPECIALITATE AL PRIMARULUI**  
**SERVICIUL ECONOMIC SI ADMINISTRATIV**  
**COMPARTIMENT CONTABILITATE**



## **RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind privind aprobarea Devizului general actualizat pentru proiectul:  
„CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR INTEGRAT ÎN COMUNA SOLESTI,  
JUDETUL VASLUI”**

Subsemnata CIOVNICU DORA SORINA – consilier în cadrul compartimentului **CONTABILITATE** din aparatul de specialitate al primarului comunei analizând proiectul de hotarare cu titlul de mai sus care fost initiat de primarul comunei si vizeza privind aprobarea Devizului general actualizat pentru proiectul: „CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR INTEGRAT ÎN COMUNA SOLESTI, JUDETUL VASLUI”, am constatat următoarele:

- pentru proiectul: „CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR INTEGRAT IN COMUNA SOLESTI, JUDETUL VASLUI”
  - Contractul de finantare nr. 7638/16.03.2022 incheiat intre Comuna Solesti si Agentia pentru Dezvoltare Regionala Nord-Est – Organism Intermediar pentru finantarea proiectului „Construire centru comunitar integrat in comuna Solesti, judetul Vaslui” – cod SMIS 140343
  - DEVIZ GENERAL - intocmit cf HG nr. 907/2016 - faza PTh - TOTALIZATOR - ajustat OUG64/2022 pentru proiectul: „CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR INTEGRAT IN COMUNA SOLESTI, JUDETUL VASLUI
  - Solicitarea de clarificari nr. 23450/OI/30.06.2023 si cu nr. 26629/OI/24.07.2023 primita din partea organismului finantator- a fost elaborat in conformitate cu prevederile legale , respectiv
  - OUG nr.57/2019 – privind codul administrativ
  - H.G. nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
  - -Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

Față de cele arătate mai sus, compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului, propune adoptarea proiectului de hotărâre în forma redactata.

**SOLESTI 25 iulie 2023**

**CONSILIER,  
CIOVNICU DORA SORINA**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL VASLUI  
UNITATEA ADMINISTRATIV  
TERITORIALA  
COMUNA SOLEȘTI



Localitatea Solesti – 737475, telefon 0235/343009, fax 0374091029  
Cod fiscal 3337583 mail – [comunasolesti@yahoo.ro](mailto:comunasolesti@yahoo.ro)  
[www.comuna-solesti.ro](http://www.comuna-solesti.ro)

Nr. 3848

data 27.07.2023

C A T R E,  
COMISIA DE SPECIALITATE

**Despre : cu privire la proiectul de hotarare privind aprobarea Devizului general actualizat pentru proiectul: „CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR INTEGRAT ÎN COMUNA SOLESTI, JUDEȚUL VASLUI”**

*Doamna președinte,*

*Spre știința domnului secretar,*

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv prevederile art. 15 alin.(1) lit. a) și ale art. 91 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Comunei Solesti, se transmit spre avizare către Comisia de specialitate următoarele documente:

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare/elaborarea unui raport	Inițiator	Data - limită pentru adoptarea avizului/raportului
1.	P.H.C.L.nr.19/27.07.2023 privind aprobarea Devizului general actualizat pentru proiectul: „CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR INTEGRAT ÎN COMUNA SOLESTI, JUDEȚUL VASLUI”	primarul	Data sedintei – 31.07.2023

**SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI SOLESTI,  
DAN BURGHELEA**