



ROMANIA



JUDETUL VASLUI - COMUNA SOLESTI



CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTARARE nr.36

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizati
si a Devizului general la faza DTAC pentru proiectul:
„CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR INTEGRAT
IN COMUNA SOLESTI, JUDETUL VASLUI”**

Consiliul local al comunei Solești , județul Vaslui, întrunit în ședință de lucru;

având în vedere :

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Solesti prin care se propune reactualizarea indicatorilor tehnico-economici si a Devizului general la faza DTAC pentru proiectul: „CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR INTEGRAT IN COMUNA SOLESTI, JUDETUL VASLUI” , aprobate initial prin Hotararea Consiliului local NR. 34/14 august 2020;
- Contractul de finantare nr. 7638/16.03.2022 incheiat intre Comuna Solesti si Agentia pentru Dezvoltare Regionala Nord-Est – Organism Intermediar pentru finantarea proiectului „Construire centru comunitar integrat in comuna Solesti, judetul Vaslui” – cod SMIS 140343
- Solicitarea de clarificari nr. 39469/OI/06.10.2022 primita din partea organismului finantator in urma verificarii proiectului tehnic;
- H.G. nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;

Vazand:

Raportul de specialitate al compartimentului contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Solesti;
raportul Comisiei de specialitate a Consiliului Local Comuna Solesti;

In conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- în temeiul prevederilor art. 129 alin. (4), lit.d, art.139, alin.(1), si art.196, alin(1), litera "a" din Ordonanta de urgență nr.57/2019 – privind codul administrativ

HOTARASTE :

Art. 1. – Se aproba indicatorii tehnico-economici actualizati ai proiectului „Construire centru comunitar integrat in comuna Solesti, judetul Vaslui” conform Anexei nr. 1 la prezenta hotarare.

Art. 2 - Se aproba devizul general la faza DTAC al proiectului „Construire centru comunitar integrat in comuna Solesti, judetul Vaslui” conform Anexei nr. 2.

Art. 3. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințeaza Primarul Comunei Solesti, judetul Vaslui.

Art. 4. - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei și prefectului județului Vaslui și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei.

SOLESTI 10.10.2022

**INITIATOR
BUJOR MONA – PRIMARUL COMUNEI**

**A V I Z A T
SECRETAR GENERAL
DAN BURGHELEA**

ANEXA NR. 1 la HOTARAREA nr. din

Detalierea indicatorilor tehnico-economici actualizati aferenti proiectului: „Construire centru comunitar integrat in comuna Solesti, judetul Vaslui”

✚ *indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general la faza DTAC;*

- Valoarea totala a proiectului de investitii in lei cu TVA: **1.193.101,52**
- Valoarea totala a proiectului de investitii in lei fara TVA: **1.005.154,71**
- Valoare totala C+M cu TVA: **1.023.505,60 lei**
- Valoare totala C+M fara TVA: **860.088,74 lei**

✚ *indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;*

Suprafata teren	2.404,00 mp
Suprafata construita – parter (fara terase)	137,30 mp
Suprafata construita – parter (cu terase)	149,10 mp
Suprafata construita	137,30 mp
Suprafata construita desfasurata (fara terase)	137,30 mp
Suprafata construita desfasurata (cu terase)	149,10 mp
Suprafata construita (constructii existente + constructia propusa)	496,3 mp
Suprafata utila – parter (fara terase)	112,75 mp
Suprafata utila – parter (cu terase)	132,30 mp
Suprafata utila desfasurata (fara terase)	112,75 mp
Suprafata utila desfasurata (cu terase)	132,30 mp
Regim de inaltime	P
Inaltimea maxima (de la CTA la coama)	5,35 m
CUT propus	0,206
POT propus	20,6
<i>Construcția proiectată se încadrează în :</i>	

Categoria de importanță "C" – Normală (conf. HGR nr. 766/1997)
Clasa de importanță "III" (conf. Cod de proiectare seismic P100/1-2013)
Gradul de rezistență la foc "II" (conf. Normativ de siguranță la foc a construcțiilor P118/1999)

Structura funcționalului propus:

Ind.	Denumire spațiu	Suprafața utilă	Pardoseală
PARTER			
P-01	Acces + Sala de așteptare	14,25	gresie
P-02	Hol	4,30	gresie
P-03	Camera tehnica	4,50	gresie
P-04	Consiliere individuala si inalniri	14,60	gresie
P-05	Consiliere / Mediere scolara / Alte activitati cu specific educativ	15,35	gresie
P-06	Grup sanitar	4,75	gresie
P-07	Grup sanitar public	4,90	gresie
P-08	Grup sanitar persoane cu handicap	4,25	gresie
P-09	Grup sanitar personal	4,00	gresie
P-10	Hol	4,60	gresie
P-11	Consiliere scolara	10,25	gresie
P-12	Spatiu depozitare	3,30	gresie
P-13	Cabinet servicii medicale	14,60	gresie
P-14	Birou personal	9,10	gresie
P-15	Terasa acces + Rampa	17,65	gresie antiderapanta
P-16	Terasa acces	1,90	gresie antiderapanta
	TOTAL UTIL (fara terase)	112,75 mp	
	TOTAL UTIL (cu terase)	132,30 mp	

✦ durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata estimata de executie a lucrarilor aferente obiectivului de investitii este de **12 luni**.



ROMANIA
JUDETUL VASLUI - COMUNA SOLESTI
PRIMAR



REFERAT DE APROBARE

**Privind proiectul de hotarare pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizati si a Devizului general la faza DTAC pentru proiectul:
„CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR INTEGRAT
IN COMUNA SOLESTI, JUDETUL VASLUI”**

Domnilor consilieri,

In baza dreptului conferit de prevederile art.136 alin. (1) din OUG 57/2019 – privind codul administrativ doresc sa imi exprim initiativa de promovare a proiectului de hotarare cu titlul de mai sus in sustinerea caruia formulez prezentul referat de aprobare.

Obiectivele principale ale proiectului sunt:

Proiectul de hotarare are la baza

Documentatia tehnico-economica (studiul de fezabilitate) si indicatorii tehnico-economici aferenti proiectului: „Construire centru comunitar integrat in comuna Solesti, judetul Vaslui”, aprobate initial prin Hotararea Consiliului local nr. 34/14 august 2020;

a - Contractul de finantare nr. 7638/16.03.2022 incheiat intre UAT Comuna Solesti si Agentia pentru Dezvoltare Regionala Nord-Est – Organism Intermediar pentru finantarea proiectului „Construire centru comunitar integrat in comuna Solesti, judetul Vaslui” – cod SMIS 140343

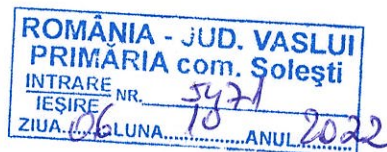
b)- Solicitarea de clarificari nr. 39469/OI/06.10.2022 primita din partea organismului finantator in urma verificarii proiectului tehnic;

Obligațiile financiare rezultate ca urmare a implementarii proiectului, se suportă din bugetul local al comunei Solești.

Avand in vedere considerentele expuse si tinand cont de faptul ca aprobarea proiectului cade in competenta consiliului local, competenta conferita de legislatia in vigoare, ca autoritate deliberativa a administratiei publice locale, am initiat urmatorul proiect de hotarare, pe care va rog sa-l adoptati in forma redactata.

Fata de cele aratate , sustin proiectul de hotarare si propun consiliului local sa adopte proiectul de hotarare in forma prezentata.

SOLESTI 10.10.2022
PRIMAR
BUJOR MONA



Nr. **39469/OI/06.10.2022**

Denumire solicitant: **COMUNA SOLESTI**

În atenția: **Doamnei BUJOR MONA, Primar**

Adresa: **Principala, Solești, județul Vaslui, ROMÂNIA, SOLESTI, VASLUI**

Telefon: **0784256865**

Fax: **0235343179**

E-mail: **comunasolesti@yahoo.ro**

Solicitare de clarificări,

Referitor la Contractul de Finanțare a proiectului cu titlul **Construire centru comunitar integrat în comuna Solești, județul Vaslui**, nr. înregistrare Cerere de finanțare **NE/VS/8/8.1/B/1/7regiuni/2498/27-08-2020**, cod SMIS **140343**, în urma analizei documentelor înaintate pentru verificarea proiectului tehnic conform instrucțiunii 82, vă rugăm sa ne transmiteți următoarele:

1. Va rugam prezentati tabelar toate diferentele intre solutiile de la faza SF/DALI a proiectului, pe baza căruia a fost întocmită oferta din cadrul contractului de proiectare și execuție lucrări și soluțiile adoptate la faza PTE a proiectului si cele adoptate la PT, cu justificarea modificarilor facute.

2. Va rugam transmiteti Autorizatia de construire si HCL de aprobare/reconfirmare a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului si a Devizului general la faza DTAC corelata cu Devizul General și Bugetul proiectului- inainte de solicitarea autorizatiei de construire, conform prevederilor HG907/2016 care prevede:

“ ART. 5

(...)

(4) Elaborarea proiectului tehnic de execuție este condiționată de aprobarea prealabilă a indicatorilor tehnico-economici și emiterea autorizației de construire/desființare a executării lucrărilor.

ART. 7

(...)

(6) În situația în care, după aprobarea indicatorilor tehnico-economici, apar schimbări care determină modificarea în plus a valorilor maxime și/sau modificarea în minus a valorilor minime ale indicatorilor tehnico-economici aprobați ori depășirea intervalelor prevăzute la alin. (5), sunt necesare refacerea corespunzătoare a documentației tehnico-economice aprobate și reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori, cu excepția situațiilor de actualizare a acestora prevăzute în Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare. ”

ART. 10

(...)

(4) Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a

lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu în următoarele situații:

(...)

b) la data solicitării autorizației de construire;”

Termenul de raspuns este 13.10.2022.

Având în vedere că apelul este derulat prin intermediul platformei MySMIS 2014, vă recomandăm ca la aplicarea semnăturii digitale să aveți în vedere prevederile din “Instrucțiune semnătură digitală”, postată pe site-ul www.fonduri-ue.ro în secțiunea MySMIS 2014 -MANUALE.

Persoane de contact: Georgiana Cojocar - ADR Nord-Est e-mail: georgiana.cojocar@adrnordest.ro, telefon: 0748706981 si Cosmin Tanase- expert tehnic verificare PT, telefon: 0752242630 .

Cu stimă,

Anton Ioja
Sef Serviciu Monitorizare Proiecte

Intocmit,
Georgiana Cojocar
Expert

PROIECTANT:**S.C MBR STUDIO PLAN SRL -**

Cod fiscal: 40719596, 322/1041/2019

E-mail: mihai.bura@gmail.com, telefon contact: 0745 682 785

SCENARIUL I - SELECTAT**DEVIZ GENERAL - intocmit cf HG nr. 907/2016 - faza DTAC**

al obiectivului de investitii:

"CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR INTEGRAT IN COMUNA SOLESTI, JUDETUL VASLUI"

Nr. crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoarea (fara TVA)*	TVA	Valoarea (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,000		
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,000	0,000	0,000
1.4	Cheltuleli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOL 1	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	159.657,12	30.334,85	189.991,97
	TOTAL CAPITOL 2	159.657,12	30.334,85	189.991,97
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2.400,00	456,00	2.856,00
	3.1.1 Studii de teren	2.400,00	456,00	2.856,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului			
	3.1.3 Alte studii specifice			
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al caldirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	40.000,00	6.365,00	46.365,00
	3.5.1. Tema de proiectare			
	3.5.2. Studiu de fezabilitate			
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor si autorizatiilor	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	6.500,00	0,00	6.500,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	17.500,00	3.325,00	20.825,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.7	Consultanta	22.000,00	4.180,00	26.180,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.7.2. Auditul financiar	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.8	Asistenta tehnica	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	500,00	95,00	595,00

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	500,00	95,00	595,00
	3.8.2 Dirigintie de santier	5.000,00	950,00	5.950,00
	TOTAL CAPITOL 3	80.400,00	14.041,00	94.441,00
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	694.208,95	131.899,70	826.108,65
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	5.172,67	982,81	6.155,48
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	25.205,00	4.788,95	29.993,95
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotari	800,00	152,00	952,00
4.6	Active necorporate	24.200,00	4.598,00	28.798,00
	TOTAL CAPITOL 4	749.586,62	142.421,46	892.008,08
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	1.050,00	199,50	1.249,50
	5.1.1 Lucrari de constructii	1.050,00	199,50	1.249,50
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0	0	0
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9.460,97	0	9.460,97
	5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare			
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	4.300,44	0	4.300,44
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	860,09	0	860,09
	5.2.4 Cota aferenta casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.300,44	0	4.300,44
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare			
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute			
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5.000,00	950,00	5.950,00
	TOTAL CAPITOL 5	15.510,97	1.149,50	16.660,47
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOL 6	0,000	0,000	0,000
	TOTAL GENERAL	1.005.154,71	187.946,81	1.193.101,52
	din care: C + M	860.088,74	163.416,86	1.023.505,60

DATA

15.06.2022

BENEFICIAR/INVESTITOR

COMUNA SOLESTI, JUDETUL VASLUI

ÎNTOCMIT,

S.C MBR STUDIO PLAN S.R.L

Sef de proiect

Arh. Mihai Bura





ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
UNITATEA ADMINISTRATIV
TERITORIALA
COMUNA SOLEȘTI



Localitatea Solesti – 737475, telefon 0235/343009, fax 0374091029

Cod fiscal 3337583

mail – comunasoesti@yahoo.ro

www.comuna-solesti.ro

Nr. 5489

data 10.10.2022

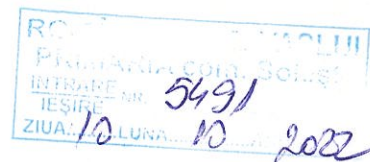
C A T R E,
Compartimentul CONTABILITATAE
Aparatul de specialitate al Primarului comunei Solești

Despre : - cu privire la proiectul de hotarare pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizati si a Devizului general la faza DTAC pentru proiectul: „CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR INTEGRAT IN COMUNA SOLESTI, JUDEȚUL VASLUI”

In conformitate cu prevederile art.136, alin.3, lit.a din OUG nr.57/2019 – privind codul administrativ, vă transmit referatul de aprobare și proiectul de hotărâre descris mai sus, în vederea studierii și întocmirii raportului de specialitate.

Raportul de specialitate va fi depus la secretarul general al comunei până la data de 10.10.2022.

SECRETAR GENERAL
DAN BURGHELEA



R O M A N I A
JUDETUL VASLUI - COMUNA SOLESTI
APARATUL DE SPECIALITATE AL PRIMARULUI
SERVICIUL ECONOMIC SI ADMINISTRATIV
COMPARTIMENT CONTABILITATE



RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizati
si a Devizului general la faza DTAC pentru proiectul:
„CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR INTEGRAT
IN COMUNA SOLESTI, JUDETUL VASLUI”

Subsemnata CIOVNICU DORA SORINA – consilier în cadrul compartimentului *CONTABILITATE* din aparatul de specialitate al primarului comunei analizând proiectul de hotarare cu titlul de mai sus care fost initiat de primarul comunei si vizeza aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizati si a Devizului general la faza DTAC pentru proiectul: „CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR INTEGRAT IN COMUNA SOLESTI, JUDETUL VASLUI”, am constatat următoarele:

- pentru proiectul: „CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR INTEGRAT IN COMUNA SOLESTI, JUDETUL VASLUI”
 - Contractul de finantare nr. 7638/16.03.2022 incheiat intre Comuna Solesti si Agentia pentru Dezvoltare Regionala Nord-Est – Organism Intermediar pentru finantarea proiectului „Construire centru comunitar integrat in comuna Solesti, judetul Vaslui” – cod SMIS 140343
 - Solicitarea de clarificari nr. 39469/OI/06.10.2022 primita din partea organismului finantator in urma verificarii proiectului tehnic;
- a fost elaborat in conformitate cu prevederile legale , respectiv
 - OUG nr.57/2019 – privind codul administrativ
 - H.G. nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
 - -Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

Față de cele arătate mai sus, compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului, propune adoptarea proiectului de hotărâre în forma redactata.

SOLESTI 10 octombrie 2022

CONSILIER,
CIOVNICU DORA SORINA



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
UNITATEA ADMINISTRATIV
TERITORIALA
COMUNA SOLEȘTI



Localitatea Solesti – 737475, telefon 0235/343009, fax 0374091029

Cod fiscal 3337583

mail – comunasoesti@yahoo.ro

www.comuna-solesti.ro

Nr. 5492

data 10.10.2022

C A T R E,
COMISIA DE SPECIALITATE

Despre : proiectul de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizati si a Devizului general la faza DTAC pentru proiectul: „CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR INTEGRAT IN COMUNA SOLESTI, JUDETUL VASLUI”

Doamna președinte,
Spre știința domnului secretar,

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv prevederile art. 15 alin.(1) lit. a) și ale art. 91 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Comunei Solesti, se transmit spre avizare către Comisia de specialitate următoarele documente:

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare/elaborarea unui raport	Inițiator	Data - limită pentru adoptarea avizului/raportului
1.	P.H.C.L.nr.36/10.10.2021 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizati si a Devizului general la faza DTAC pentru proiectul: „CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR INTEGRAT IN COMUNA SOLESTI, JUDETUL VASLUI”	primarul	Data sedintei – 12.10.2022

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI SOLESTI,
DAN BURGHELEA