



R O M A N I A
JUDETUL VASLUI - COMUNA SOLESTI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRĂRE

privind aprobarea dezmembrării imobilului cu număr cadastral 71109 înscris în Cartea funciară nr. 71109 a UAT Comuna Solești, județul Vaslui

Consiliul local al comunei Solești, județul Vaslui, întrunit în ședință de lucru;

Având în vedere:

- referatul de aprobare prezentat de către primarul comunei Solești, în calitate sa de inițiator, prin care se susține necesitatea dezmembrării unui imobil pentru a efectua punerea în posesie a unei persoane îndreptățite;
- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- raportul comisiei de specialitate a Consiliului Local al comunei Solești;
 - Prevederile art 879 alin (2) și (5) și ale art 880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art.25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art.132, 133, 134 și 135 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară;
- în temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit.c, art.139, alin.(3), lit.g și si art.196, alin(1), litera "a" din Ordonanța de urgență nr.57/2019 – privind codul administrativ

H O T A R A S T E :

Art.1. - Se aproba dezmembrarea terenului în suprafața de 7 200 mp, Tarla 34, Parcela 880/16, situat în extravilanul comunei Solești, județul Vaslui, având număr cadastral 71109, în două loturi, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezmembrare – Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- Lotul nr. 1 în suprafața de 2500 mp ;
- Lotul nr. 2 în suprafața de 4500 mp ;

Art.2 - Se împuternicește d.na Mona Bujor – primarul comunei Solești în vederea reprezentării UAT Comuna Solești și Consiliului Local al comunei Solești, în fața notarului public, precum și în fața Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru îndeplinirea tuturor formalităților legale în vederea dezmembrării imobilului sus identificat.

Art.3 - Primarul comunei Solești se desemnează cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri.

SOLESTI 15 februarie 2022

**INITIATOR
BUJOR MONA ,
PRIMARUL COMUNEI SOLESTI**



**AVIZAT
SECRETAR GENERAL
DAN BURGHELEA**

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR. 1.35 la regulamentul

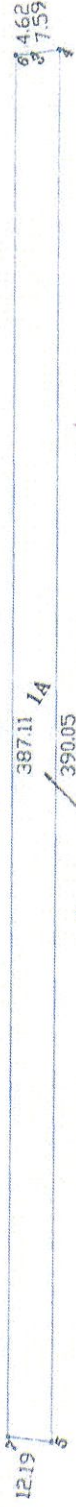
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
	4700mp	Extravilan UAT SOLESTI (T34; P880/16), Punctul "Podis-Colt Mare", Jud. Vaslui.
Nr. Carte Funaciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	SOLESTI	

BUN IMOBIL NR. CAD.

Tf 883

De 438



BUN IMOBIL NR. CAD. 71108

A. Date referitoare la teren

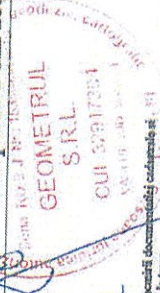
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	A	4700	TEREN EXTRAVILAN.
TOTAL :		4700	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
TOTAL :			

Suprafata totala masurata a imobilului = 4700mp
 A Suprafata din act = -mp

Executant:
 S.C. GEOMETRUL S.R.L.
 CLASA III, SERIA RO-B-J, NR. 1595
 Ing. COREA V. SILVICA
 CAIEG. B. SERIA RO-VS-F, NR. 124

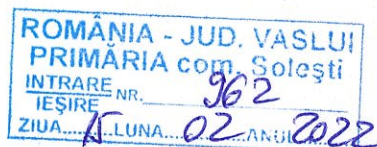


Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
 atribuirea nr. cadastral

* In planul in care este prezent planul de amplasament si delimitare a terenului, se va face amplasamentul constructiilor, iar in lipsa amplasamentului constructiilor, se va face amplasamentul constructiilor, iar in lipsa amplasamentului constructiilor, se va face amplasamentul constructiilor. Suprafata se rotundeaza la cel mai apropiat metru patrat.



R O M A N I A
JUDETUL VASLUI - COMUNA SOLESTI
PRIMAR



REFERAT DE APROBARE

**privind aprobarea dezmembrării imobilului cu număr cadastral 71109 înscris în
Cartea funciară nr. 71109 a UAT Comuna Solești, județul Vaslui**

Domnilor consilieri,

In baza dreptului conferit de prevederile art.136 alin. (1) din OUG 57/2019 – privind codul administrativ doresc sa imi exprim initiativa de promovare a proiectului de hotarare cu titlul de mai sus in sustinerea caruia formulez prezenta expunere de motive.

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost inițiat ca urmare a documentatiei si cererea formulata de d.na PRICOPIE VIORICA domiciliata in localitatea VASLUI ,mostenitoarea defunctului CIOLACU C VIOREL, domiciliat str. Veteran Turcanu, nr.33, judetul Vaslui , inregistrata la Comisia locala Solesti cu nr.488/17.01.2022, prin care solicita: propunerea de atribuire in proprietate a suprafetei de 1,25 ha teren, extravilan conform Sentintei Civile nr.1422/30.04.2007 si tinand cont de prevederile art.233 din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin Ordinul directorului general al Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara nr. 700/2014, cu modificarile si completarile ulterioare (Regulament), titlurile de proprietate ce se emit in conformitate cu prevederile legilor fondului funciar, ulterior receptionarii planului parcelar, se inscriu din oficiu in cartea funciara, inaintea transmiterii acestora catre proprietari.

Avand in vedere prevederile legale mai sus mentionate, ulterior derularii lucrarilor de inregistrare sistematica, pe amplasamente inscrise provizoriu in cartea funciara in favoarea U.A.T., se intocmesc documentatii cadastrale de dezlipire, la solicitarea unitatii administrativ teritoriale, in calitate de titular tabular, in vederea emiterii titlurilor de proprietate.

Deoarece imobilul ce urmeza a fi dezmembrat a facut obiectul lucrarilor de inregistrare sistematica, documentatia cadastrala de dezlipire contine piesele prevazute la art. 135. alin. (2) din regulamentul, cu exceptia celor prevazute la lit. f), g), h), l). Documentatia va fi insotita de Hotararea Consilului Local, in care se va indica scopul pentru care a fost emisa, respectiv pentru a fundamenta operatiunea tehnica de dezlipire, precum si copiile proceselor verbale de punere in posesie.

Suprafata de 7200 m.p. teren propusa a fi dezmembrata se afla inregistrata in cartea funciara a comunei Solesti, cu nr.71109 si presupune fragmentarea acesteia in doua parcele, una in suprafata de 2500 m.p. si alta in suprafata de 4700.

Avand in vedere considerentele expuse si tinand cont de faptul ca aprobarea proiectului cade in competenta consiliului local, competenta conferita de legislatia in vigoare, ca autoritate deliberativa a administratiei publice locale, am initiat urmatorul proiect de hotarare, pe care va rog sa-l adoptati in forma redactata.

Fata de cele aratate , sustin proiectul de hotarare si propun consiliului local sa adopte proiectul de hotarare in forma prezentata.

SOLESTI 15.02.2022

**PRIMAR
BUJOR MONA**





ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA SOLEȘTI
APARATUL DE SPECIALITATE
AL PRIMARULUI COMUNEI
BIROUL AGRICOL SI
RELATII PUBLICE
COMPARTIMENT FOND FUNCICIAR SI CADASTRU

Handwritten signature and notes in blue ink.



Nr. 957

14.02.2022

Referat

Privind necesitatea si oportunitatea adoptării unui proiect de hotarare pentru aprobarea dezmembrării unei suprafețe de teren

Subsemnata Ursache Veta – consilier in Compartimentul fond funciar si cadastru din cadrul Biroului Agricol si Amenajarea Teritoriului din aparatul de specialitate al primarului, analizand documentatia si cererea formulata de d.na PRICOPIE VIORICA domiciliata in localitatea VASLUI ,mostenitoarea defunctului CIOLACU C VIOREL, domiciliat str. Veteran Turcanu, nr.33, judetul Vaslui , inregistrata la Comisia locala Solesti cu nr.488/17.01.2022, prin care solicita: **propunerea de atribuire in proprietate a suprafeței de 1,25 ha teren, extravilan conform Sentintei Civile r.1422/30.04.2007** si tinand cont de prevederile art.233 din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin Ordinul directorului general al Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara nr. 700/2014, cu modificarile si completarile ulterioare (Regulament), *titlurile de proprietate ce se emit in conformitate cu prevederile legilor fondului funciar, ulterior receptionarii planului parcelar, se inscriu din oficiu in cartea funciara, inaintea transmiterii acestora catre proprietari.*

Avand in vedere prevederile legale mai sus mentionate, ulterior derularii lucrarilor de inregistrare sistematica, pe amplasamente inscrise provizoriu in cartea funciara in favoarea U.A.T., se intocmesc documentatii cadastrale de dezlipire, la solicitarea unitatii administrativ teritoriale, in calitate de titular tabular, in vederea emiterii titlurilor de proprietate.

Deoarece imobilul ce urmeza a fi dezmembrat a facut obiectul lucrarilor de inregistrare sistematica, documentatia cadastrala de dezlipire contine piesele prevazute la art. 135. alin. (2) din regulament, cu exceptia celor prevazute la lit. f), g), h), l). Documentatia va fi insotita de Hotararea Consilului Local, in care se va indica scopul pentru care a fost emisa, respectiv pentru a fundamenta operatiunea tehnica de dezlipire, precum si copiile proceselor verbale de punere in posesie.

Suprafata de 7200 m.p. teren propusa a fi dezmembrata se afla inregistrata in cartea funciara a comunei Solesti, cu nr.71109 si presupune fragmentarea acesteia in doua parcele, una in suprafata de 2500 m.p. si alta in suprafata de 4700.

SOLESTI 14.02.2022
CONSILIER,
URSACHE VETA

Handwritten signature in blue ink.

CARTE FUNCIARĂ NR. 71109
COPIE

Carte Funciară Nr. 71109 Solesti

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
 Adresa: Jud. Vaslui

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71109	7.200	Teren neimprejmuț

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23137 / 09/04/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Solesti); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se nfiinteaza cartea funciara a imobilului 71109 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 62.	A1
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ADEVERINTA NR. 4610/14.10.2020, EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SOLESTI);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT SOLESTI , CIF:3337583, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1
B3	SE NOTEAZA CONDITIA SUSPENSIVA A INSCRIERII PROVIZORII PANA LA PREZENTAREA ACTELOR DE PROPRIETATE.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

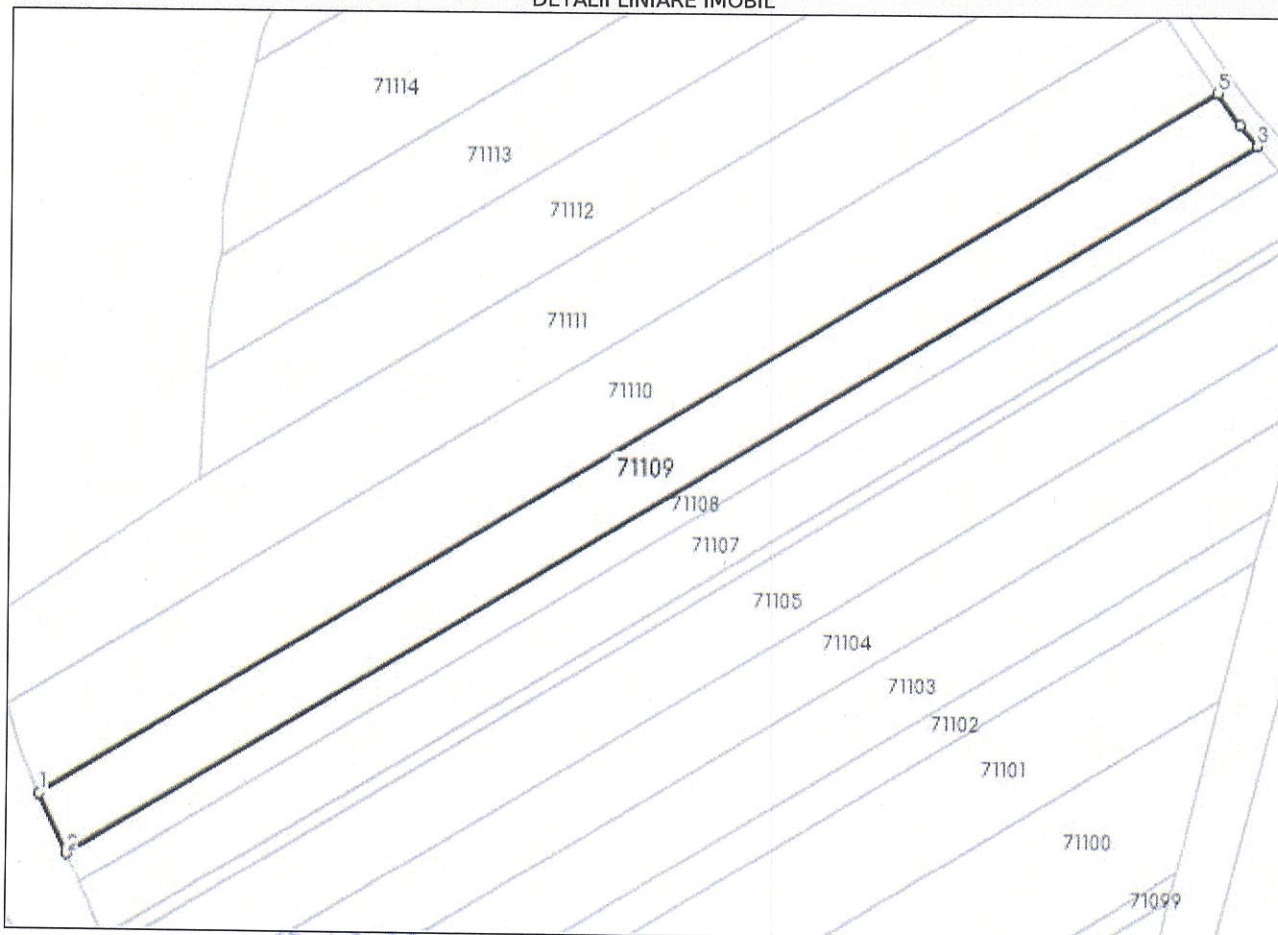
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71109	7.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.200	34	880/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	715.746,419 588.078,842	2	715.754,178 588.061,829	18.699
2	715.754,178 588.061,829	3	716.087,437 588.264,509	390.053
3	716.087,437 588.264,509	4	716.082,487 588.270,262	7.589
4	716.082,487 588.270,262	5	716.076,185 588.279,399	11.099

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	716.076,185 588.279,399	1	715.746,419 588.078,842	385.965

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
Civil

889200



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:2000

ANEXA NR. 1.35 la regulamentul

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
	2500mp	Extravilan UAT SOLESTI (T34; P880/16), Punctul "Podis-Colt Mandare", Jud. Vaslui.
Nr. Carte Funaciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) SOLESTI

BUN MOBIL NR. CAD. 71110

TF 883



BUN MOBIL NR. CAD.

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	A	2500	TEREN EXTRA VILAN.
TOTAL :		2500	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
TOTAL :			

Suprafata totala masurata a imobilului = 2500mp
Suprafata din act = -mp

Executant: DE
S.C. GEOMATERIU SRL
CLASA III, SERIA RO-B-I, NR. 1535
Imp. GORBEA V, Sibiu
CATEG. B, SERIA RO-VS-F, NR. 124

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea nr. cadastral

715800

889200

889200
715800

889200

716000

716000

889200

* In functie de catre care se calculeaza pozitia imobilului terenului, in locul amaratului vandutului se va face anexatul cadastralului, iar in lipsa anexatului cadastralului se va face anexatul topografic sau anexatul administrativ. Suprafata se rotundeaza la marea putere.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000

ANEXA NR. 1.35 la reglement

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
	4700mp	Extravilan UAT SOLESTI (T34; P880/16), Punctul "Podis-Colt Mardare", Jud. Vaslui.
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) SOLESTI

BUN MOBIL NR. CAD.

BUN MOBIL NR. CAD. 71108



Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	A	4700	TEREN EXTRAVILAN.
TOTAL:		4700	

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
TOTAL:			

A. Date referitoare la teren

B. Date referitoare la constructii

Suprafata totala masurata a imobilului - 4700mp
Suprafata din act = -mp

Executant:
S.C. GEOMETRII S.R.L.
CLASA III, SERIA RO-B-J, NR.1595
Jude. GORJ, Strada
CALTEG. B, SERIA RO-VS-F, NR.124
CALTEG. B, SERIA RO-VS-F, NR.124

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea nr. cadastral

* In functie de scopul pentru care este realizat planul, acesta nu poate fi folosit pentru stabilirea drepturilor de proprietate imobiliara. Scopul planului este de a stabili pozitia si dimensiunile terenului in cadrul terenului cadastral, iar in lipsa unor date cadastrale, acestea sunt stabilite pe baza planului de amplasament si a planului de delimitare a terenului. Suprafata se rotundeaza la cel mai apropiat metru patrat.



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
UNITATEA ADMINISTRATIV
TERITORIALA
COMUNA SOLEȘTI



Localitatea Solești – 737475, telefon 0235/343009, fax 0374091029
Cod fiscal 3337583 mail – comunasoesti@yahoo.ro
www.comuna-solesti.ro

Nr. 963

data 15.02.2022

C A T R E,
Compartimentul AGRICOL SI FOND FUNCJAR
Aparatul de specialitate al Primarului comunei Solești

Despre : - cu privire la proiectul de hotărare privind aprobarea dezmembrării
imobilului cu număr cadastral 71109 înscris în Cartea funciară nr. 71109 a UAT
Comuna Solești, județul Vaslui

In conformitate cu prevederile art.136, alin.3, lit.a din OUG nr.57/2019 – privind
codul administrativ, vă transmit referatul de aprobare și proiectul de hotărâre descris
mai sus, în vederea studierii și întocmirii raportului de specialitate.

Raportul de specialitate va fi depus la secretarul general al comunei până la
data de 15.02.2022.

SECRETAR GENERAL
DAN BURGHELEA

Am primit în excep.

ROMANIA
JUDETUL VASLUI - COMUNA SOLESTI
APARATUL DE SPECIALITATE AL PRIMARULUI
BIROUL AGICOL SI AMENAJAREA TERITORIULUI
COMPARTIMENT FOND FUNCJAR SI CADASTRU



RAPORT DE SPECIALITATE

privind proiectul de hotarare pentru aprobarea dezmembrarii imobilului cu număr cadastral 71109 înscris în Cartea funciară nr. 71109 a UAT Comuna Solești, județul Vaslui

Subsemnata Ursache Veta – consilier în cadrul compartimentului *Agricol și Fond Funciar* din aparatul de specialitate al primarului comunei analizând proiectul de hotarare cu titlul de mai sus care fost initiat de primarul comunei si vizeaza aprobarea dezmembrarii imobilului cu număr cadastral 71109 înscris în Cartea funciară nr. 71109 a UAT Comuna Solești, județul Vaslui si am constatat următoarele:

Potrivit art. 40, alin. (4) din Legea nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, titlurile de proprietate emise in baza legilor de restituire a proprietatilor funciare se vor inscrie din oficiu in cartea funciara pe baza planurilor parcelare validate de comisia județeană de aplicare a legilor de restituire a proprietatilor funciare si receptionate de catre oficiul teritorial, potrivit regulamentului aprobat prin ordin cu caracter normativ al directorului general al Agentiei Nationale.

In conformitate cu art.233 din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin Ordinul directorului general al Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara nr. 700/2014, cu modificarile si completarile ulterioare (Regulament), titlurile de proprietate ce se emit in conformitate cu prevederile legilor fondului funciar, ulterior receptionarii planului parcelar, se inscriu din oficiu in cartea funciara, inaintea transmiterii acestora catre proprietari.

Avand in vedere prevederile legale mai sus mentionate, ulterior derularii lucrarilor de inregistrare sistematica, pe amplasamente inscrise provizoriu in cartea funciara in favoarea U.A.T., se intocmesc documentatii cadastrale de dezlipire, la solicitarea unitatii administrativ teritoriale, in calitate de titular tabular, in vederea emiterii titlurilor de proprietate.

Documentatiile cadastrale pentru inscrierea in sistemul integrat de cadastru si carte funciara se intocmesc de persoane fizice/juridice autorizate si se receptioneaza conform prevederilor regulamentului.

Deoarece imobilul ce urmeza a fi dezmembrat a facut obiectul lucrarilor de inregistrare sistematică, documentatia cadastrala de dezlipire contine piesele prevazute la art. 135. alin. (2) din regulament, cu exceptia celor prevazute la lit. f), g), h), l). Documentatia va fi insotita de Hotararea Consilului Local, in care se va indica scopul pentru care a fost emisa, respectiv pentru a fundamenta operatiunea tehnica de dezlipire, precum si copiile proceselor verbale de punere in posesie. In urma analizarii proiectului de hotarare am constatat ca a fost elaborat in conformitate cu prevederile legale , respectiv OUG nr.57/2019 – privind codul administrativ.

Față de cele arătate mai sus, compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului, propune adoptarea proiectului de hotărâre în forma redactata.

SOLESTI 15.02.2022

CONSILIER,
URSACHE VETA 



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
UNITATEA ADMINISTRATIV
TERITORIALA
COMUNA SOLEȘTI



Localitatea Solesti – 737475, telefon 0235/343009, fax 0374091029
Cod fiscal 3337583 mail – comunasoilesti@yahoo.ro
www.comuna-solesti.ro

Nr. 964

data 15.02.2022

C A T R E,
COMISIA DE SPECIALITATE

Despre : - cu privire la proiectul de hotărare privind aprobarea dezmembrării imobilului cu număr cadastral 71109 înscris în Cartea funciară nr. 71109 a UAT Comuna Solești, județul Vaslui

In conformitate cu prevederile art.136, alin.3, lit.b din OUG nr.57/2019 – privind codul administrativ, vă transmit referatul de aprobare, proiectul de hotărâre descris mai sus și raportul compartimentului de specialitate, în vederea studierii și întocmirii raportului de avizare.

Raportul de avizare va fi depus la secretarul general al comunei până cel mai târziu în ziua ședinței.

SECRETAR GENERAL
DAN BURGHELEA